



AJUNTAMENT DE BALSARENY

## COMUNICACIÓ PRÈVIA PER LA REALITZACIÓ D'OBRES DECLARACIÓ RESPONSABLE

### EXPEDIENT NÚM.:

|  |                   |            |
|--|-------------------|------------|
| Nom i cognoms:   |                   | NIF:       |
| Domicili:  |                   |            |
| Municipi:  |                   | CP ☒ :     |
| Telèfon ☎ :  | Telèfon mòbil ☎ : | E-mail @ : |
| <b>ACTUO:</b> <input type="checkbox"/> En nom propi<br><input type="checkbox"/> En representació de<br>Domicili a efectes de notificacions _____ NIF/CIF:<br>CP ☒ :  |                   |            |
| <input type="checkbox"/> Marqueu la casella si voleu rebre comunicacions i notificacions relacionades amb aquesta sol·licitud per mitjans electrònics (consulteu les condicions del servei a: <a href="http://www.balsareny.cat/seu_electronica/enotum.htm">www.balsareny.cat/seu_electronica/enotum.htm</a> ) |                   |            |

|  |
|--|
| <b>PROMOTOR (Nom i cognoms o nom de l'empresa, adreça i NIF/CIF):</b> _____<br>_____     |
| <b>CONTRACTISTA (Nom i cognoms o nom de l'empresa, adreça i NIF/CIF):</b> _____<br>_____ |
| <b>DIRECCIÓ TÈCNICA (Nom i cognoms, adreça i número de col·legiat):</b> _____<br>_____   |

### ACTES SUBJECTES A COMUNICACIÓ PRÈVIA (Article 187 bis del TRLU):

- Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic
- La primera utilització i ocupació dels edificis
- El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial
- La construcció o la instal·lació de murs i tanques
- La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública
- La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior
- Els actes subjectes a intervenció que es duiguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació

De conformitat amb la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les vostres dades seran incloses al fitxer denominat "Urbanisme", del qual és responsable aquest ajuntament, amb la finalitat de la gestió de les llicències urbanístiques, i que les vostres dades no seran cedides sense el vostre coneixement, excepte si ho autoritza una llei; a més, seran objecte de tractament fins que sol·liciteu la seva cancel·lació. Per exercir el dret d'accés, rectificació, cancel·lació o oposició, dirigiu-vos al Registre General de l'Ajuntament, a la Plaça de l'Ajuntament, 2 de Balsareny, tot adjuntant còpia del vostre DNI o document identificatiu.



## AJUNTAMENT DE BALSARENY

### BREU DESCRIPCIÓ DELS ACTES URBANÍSTICS A REALITZAR:

---

**INICI PREVIST DE LES OBRES:** \_\_\_\_\_

**ACABAMENT PREVIST DE LES OBRES (màxim 12 mesos):** \_\_\_\_\_

### UBICACIÓ FÍSICA DE LES OBRES A REALITZAR:

**Adreça:** \_\_\_\_\_

**Referència cadastral:** \_\_\_\_\_

### DOCUMENTACIÓ ANNEXA (obligatòria) :

- Descripció gràfica i escrita dels actes a realitzar, full d'encàrrec a contractista i fotografies de l'estat actual de la zona objecte de les obres
- Pressupost de l'obra
- Quantificació residus i autoliquidació per aval gestió de runes

### OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA:

- No és necessari ocupar la via pública
- Si cal ocupar la via pública amb contenidor, materials o grua i per això realitzaré la corresponent petició

Així mateix manifesto:

1. Que per la realització de les obres i/o actes indicats anteriorment compleixo tots els requisits tècnics, administratius i laborals establerts per la normativa aplicable, així com les condicions establertes al planejament urbanístic que sigui d'aplicació i les ordenances municipals
2. Que les obres a realitzar no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació
3. Que les obres a realitzar no tenen impacte en el patrimoni històric-artístic ni en béns de domini públic.

### CONDICIONS DELS ACTES SOTMESOS A COMUNICACIÓ PRÈVIA:

#### CARACTERÍSTIQUES:

El règim de comunicació faculta per a l'exercici de l'actuació objecte de la mateixa.

La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanyi a la comunicació, així com la no presentació de la declaració responsable, determinarà la impossibilitat de realitzar o continuar l'obra comunicada.

En el supòsit que es presenti una comunicació prèvia per una actuació per a la qual s'exigeixi llicència urbanística, l'interessat que l'hagi presentat no estarà habilitat per executar l'objecte de la comunicació.

#### TERMINIS:

De conformitat amb la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les vostres dades seran incloses al fitxer denominat "Urbanisme", del qual és responsable aquest ajuntament, amb la finalitat de la gestió de les llicències urbanístiques, i que les vostres dades no seran cedides sense el vostre coneixement, excepte si ho autoritza una llei; a més, seran objecte de tractament fins que sol·liciteu la seva cancel·lació. Per exercir el dret d'accés, rectificació, cancel·lació o oposició, dirigiu-vos al Registre General de l'Ajuntament, a la Plaça de l'Ajuntament, 2 de Balsareny, tot adjuntant còpia del vostre DNI o document identificatiu.



## AJUNTAMENT DE BALSARENY

Les actuacions sotmeses a comunicació s'hauran d'iniciar en el termini de 2 mesos des de la seva presentació al registre general de l'ajuntament, i el termini per executar-les serà com a màxim de 12 mesos, a comptar des de l'anterior data.

Els terminis indicats es prorrogaran per la meitat si la persona interessada ho comunica abans que hagin transcorregut.

Si transcorren els terminis màxims indicats incloses, si escau, les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia.

Finalitzades les obres objecte de la comunicació prèvia s'haurà de comunicar aquest fet a l'Ajuntament.

### CONDICIONS JURÍDIQUES:

La present autorització s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Administració, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.

### GESTIÓ DE LES RUNES:

D'acord amb l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), i article 5 de l'Ordenança Municipal de gestió de runes i residus de la construcció, en cas de tractar-se d'obres que generin producció de terres, runes i altres residus de la construcció, un cop acabada l'obra, caldrà presentar davant aquesta Corporació, el certificat emès per l'entitat gestora, acreditatiu de la gestió dels residus rebuts.

### SEGURETAT DE L'OBRA:

Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el RD 1627/97, de 24 d'octubre o normativa que sigui d'aplicació.

### HORARIS:

Els horaris de treball, límits sonors i demés conceptes de respecte als altres, s'ajustaran als establerts a la normativa aplicable.

El que manifesto i declaro als efectes indicats al present document.

(Signatura declarant)

Balsareny, ..... de ..... de 20.....

## SR. ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE BALSARENY

De conformitat amb la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les vostres dades seran incloses al fitxer denominat "Urbanisme", del qual és responsable aquest ajuntament, amb la finalitat de la gestió de les llicències urbanístiques, i que les vostres dades no seran cedides sense el vostre coneixement, excepte si ho autoritza una llei; a més, seran objecte de tractament fins que sol·liciteu la seva cancel·lació. Per exercir el dret d'accés, rectificació, cancel·lació o oposició, dirigiu-vos al Registre General de l'Ajuntament, a la Plaça de l'Ajuntament, 2 de Balsareny, tot adjuntant còpia del vostre DNI o document identificatiu.



AJUNTAMENT DE BALSARENY

## DOCUMENTACIÓ ANNEXA A LA COMUNICACIÓ PRÈVIA

### MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE L'ACTUACIÓ

( Explicar situació actual i resultat previst de l'actuació, obres o actuacions a realitzar, materials utilitzats...)

DESCRIPCIO GRÀFICA ( adjuntar plànol de l'actuació a realitzar, si escau i fotografies de l'estat actual de la zona objecte de les obres)

### PRESSUPOST

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Pressupost d'execució material | .....€ |
| IVA                            | .....€ |
| PRESSUPOST TOTAL               | .....€ |

(signatura)

De conformitat amb la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les vostres dades seran incloses al fitxer denominat "Urbanisme", del qual és responsable aquest ajuntament, amb la finalitat de la gestió de les llicències urbanístiques, i que les vostres dades no seran cedides sense el vostre coneixement, excepte si ho autoritza una llei; a més, seran objecte de tractament fins que sol·liciteu la seva cancel·lació. Per exercir el dret d'accés, rectificació, cancel·lació o oposició, dirigiu-vos al Registre General de l'Ajuntament, a la Plaça de l'Ajuntament, 2 de Balsareny, tot adjuntant còpia del vostre DNI o document identificatiu.